

**Referencia:** 468-PV202  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 210.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Planta:** 2  
**Población:** Segovia  
**Provincia:** Segovia  
**Cod. postal:** 40006  
**Zona:** CRTA VILLACASTIN



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 75	<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 2
<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> entre 20 y 25 años	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

### Descripción:

Se vende acogedora vivienda de dos dormitorios en Segovia, situada próxima a la estación de trenes, en una zona perfectamente comunicada y con buena conexión de autobuses.

Ubicada en un edificio de aproximadamente 20 años de antigüedad, la vivienda cuenta con dos dormitorios, salón, cocina, un baño completo y un aseo, ofreciendo una distribución cómoda y funcional para el día a día.

Aunque no dispone de plaza de garaje, incluye un práctico trastero que aporta un valioso espacio adicional de almacenaje.

Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como para inversión, en una zona con todos los servicios y buenas comunicaciones.

Precio sin incluir gastos de compraventa, de financiación e impuestos, (ITP 8%, tipo general).

<https://tributos.jcyl.es/web/es/beneficios-fiscales/impuesto-sobre-transmisiones-patrimoniales.html>.