



Inmobiliaria Tovar

C/ Roble, 22-Bajo
Segovia

Teléfono: 921435950

Teléfono 2: 0

e-mail: inmobiliariatovar@hotmail.com

Referencia: **465-PV5201**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **300.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Segovia

Provincia: Segovia

Cod. postal: 40001

Zona: CASCO ANTOGUO



M² construidos: 145

Suelo de: parquet

Dormitorios: 5

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Se vende amplia vivienda de 145 m² en el Casco Antiguo de Segovia, una ubicación privilegiada con gran demanda tanto para vivienda habitual como para inversión.

Situada en planta baja y completamente exterior, la vivienda disfruta de una excelente orientación gracias a sus tres fachadas, lo que le proporciona gran luminosidad y ventilación natural en todas sus estancias.

Dispone de 145 m² contruidos distribuidos en cinco dormitorios, dos baños, salón-comedor y cocina, ofreciendo múltiples posibilidades para familias numerosas, profesionales que necesiten espacio adicional o inversores que busquen una propiedad con alta rentabilidad potencial.

Su emplazamiento en pleno Casco Antiguo permite disfrutar de un entorno histórico único, con todos los servicios, comercios, centros educativos, zonas de ocio y los principales atractivos monumentales de Segovia a pocos minutos a pie.

Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda espaciosa en una de las zonas más cotizadas y con mayor proyección de la ciudad.

Para más información o concertar una visita, contacte sin compromiso.

Precio sin incluir gastos de compraventa, de financiación e impuestos, (ITP 8%, tipo general).
<https://tributos.jcyl.es/web/es/beneficios-fiscales/impuesto-sobre-transmisiones-patrimoniales.html>.
