



Referencia: **452-TV002**
 Tipo inmueble: Terreno
 Operación: Venta
 Precio: **110.000 €**
 Estado: Urbano



Población: Segovia
 Provincia: Segovia
 Cod. postal: 40421
 Zona: ORITGOSA DEL MONTE

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

En trámite

M² construidos: 810

Descripción:

¡Qué buena oportunidad! Ortigosa del Monte es un lugar privilegiado, especialmente para quienes buscan ese equilibrio entre la tranquilidad de la Sierra de Guadarrama y la cercanía a servicios urbanos
 Superficie: 810 m² que permiten construir una vivienda unifamiliar amplia con gran espacio para jardín, piscina o huerto. Al ser una parcela urbana, cuenta con acceso a suministros (agua, luz, alcantarillado).

Ubicación:

Entorno rural consolidado, a faldas de la Sierra.. A tan solo 15-20 minutos de Segovia.

Conexión directa con Madrid vía AP-61 / N-603 (aprox. 1 hora).

Cerca de la estación de tren (Cercanías) y líneas de autobús.

Ideal para quienes huyen del ruido de la ciudad y buscan aire puro y rutas de senderismo.

Precio sin incluir gastos de compraventa, de financiación e impuestos, (tipo general del ITP 8%).

<https://tributos.jcyl.es/web/es/beneficios-fiscales/impuesto-sobre-transmisiones-patrimoniales.html>.