



Referencia:	450-PV3102
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	225.000 €
Estado:	Reformado



Planta:	3
Población:	Segovia
Provincia:	Segovia
Cod. postal:	40002
Zona:	JOSE ZORRILLA



M² construidos:	81	Suelo de:	tarima	útiles:	68
Agua caliente:	individual	M² terraza:	6	Terraza(s):	1
Energía calefacción:	gas natural	Dormitorios:	3	Baños:	1
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

BAJAMOS EL PRECIO!!!

Vivienda con una reforma integral de diseño a estrenar, con extenso balcón en Conde de Sepúlveda-José Zorrilla.

Vivienda exterior de 68 m² útiles, con balcón de 6 m².

Se ha realizado un cambio total de distribución, creando un luminoso salón con cocina abierta que aprovecha al máximo la luz natural, así como y una restauración de los materiales tradicionales de la vivienda para darle calidez e identidad.

La reforma incluye:

Mejora energética, aislamiento térmico y acústico.

Instalaciones nuevas de electricidad, fontanería y caldera.

Iluminación integrada instalada en toda la vivienda.

Baño completo reformado de diseño con excelentes materiales.

Cocina de diseño muy luminosa.

Tres dormitorios con armarios empotrados.

El piso combina funcionalidad, confort y estética contemporánea, ideal para entrar a vivir o como inversión.

Realizado por la empresa promotora ToDo También.

Precio sin incluir gastos de compraventa, de financiación e impuestos, (tipo general del ITP 8%).

<https://tributos.jcyl.es/web/es/beneficios-fiscales/impuesto-sobre-transmisiones-patrimoniales.html>).
