**Inmobiliaria Tovar**

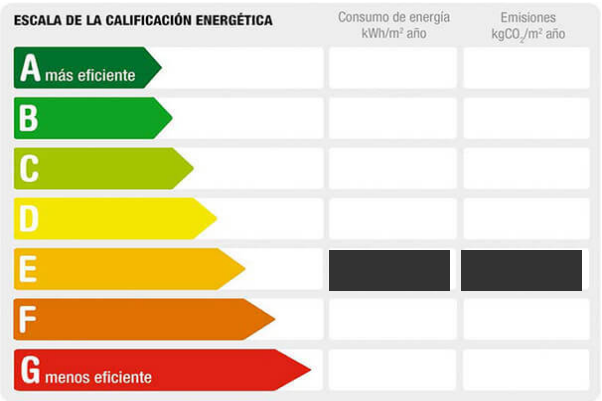
C/ Roble, 22-Bajo
Segovia

Teléfono: 921435950
Teléfono 2: 0
e-mail: inmobiliariatovar@hotmail.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **346-CHV54001** |
| Tipo inmueble: | Chalet Independiente |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **998.000 €** |
| Estado: | Buen estado |



| | |
|---|---|
| Población: | San Ildefonso |
| Provincia: | Segovia |
| Cod. postal: | 40100 |
| Zona: | SAN ILDEFONSO |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 739 | **Garajes:** | 7 | **M² terraza:** | 120 |
| **Dormitorios:** | 5 | **Baños:** | 4 | **Antigüedad:** | entre 20 y 25 años |
| **Exterior/Interior:** | exterior | | | | |

**Descripción:**

VILLA DE LUJO EXCLUSIVA CON DOS PISCINAS Y VISTAS PANORÁMICAS

En un enclave privilegiado, a los pies de la montaña, se encuentra esta magnífica villa de lujo, una residencia exclusiva concebida para quienes valoran la amplitud, la privacidad y la calidad de vida. A tan solo 10 Km de Segovia, y a 80 Km de Madrid, próxima a la estación de AVE.
Ubicada sobre una espectacular parcela de 1.450 m², la propiedad destaca por sus generosas dimensiones, sus materiales de primera calidad y unas instalaciones que invitan a disfrutar de cada espacio durante todo el año.
UN EXTERIOR EXCEPCIONAL
La zona exterior ofrece un entorno privilegiado para el descanso, el ocio y la vida social, con espacios diseñados para disfrutar de la vivienda en todas las estaciones.
Dos piscinas privadas, una de ellas cubierta.
Porche de 70 m², ideal para disfrutar de agradables veladas y reuniones al aire libre.
Terraza de 120 m², un espacio extraordinario para relajarse y contemplar el entorno.
Amplia parcela que aporta privacidad y una agradable conexión con la naturaleza.
ELEGANCIA Y AMPLITUD EN LA PLANTA PRINCIPAL
La planta principal combina amplitud, comodidad y una distribución pensada para disfrutar de cada estancia.
Dispone de cuatro amplios dormitorios, tres cuartos de baño, una espaciosa cocina y un magnífico salón presidido por una elegante chimenea francesa, que aporta carácter y calidez al ambiente.
Cada espacio transmite una sensación de confort y amplitud, creando el escenario perfecto tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados.
UNA PLANTA INFERIOR CON ESPACIOS EXCLUSIVOS
La planta baja amplía las posibilidades de esta magnífica propiedad y ofrece espacios adicionales para el ocio, el trabajo y el bienestar personal.
Cuenta con garaje con capacidad para varios vehículos, amplia bodega, despacho independiente y cuarto de baño con sauna.
Una distribución versátil que permite combinar comodidad, funcionalidad y momentos de auténtica desconexión.
UN ÁTICO CON VISTAS DE 360°
Como broche final, la vivienda dispone de un ático con espectaculares vistas panorámicas de 360 grados, desde el que disfrutar de la belleza del paisaje y de la privilegiada ubicación de la propiedad.
Un espacio singular que aporta un valor diferencial a esta residencia.
UNA PROPIEDAD PARA QUIENES BUSCAN ALGO EXTRAORDINARIO
En perfecto estado de conservación y construida con materiales de primera calidad, esta villa reúne los atributos de una residencia exclusiva: amplitud, privacidad, completas instalaciones y un entorno natural privilegiado.
Su proximidad a Segovia permite disfrutar de la tranquilidad de la montaña sin renunciar a la comodidad de tener la ciudad a pocos minutos.
Una villa única por sus dimensiones, sus instalaciones y su entorno. Un lugar donde disfrutar de la privacidad, el bienestar y una forma de vivir diferente.
Si es lo que estás buscando, esta exclusiva villa puede ser tu próximo hogar.
Un lugar único donde el lujo, la tranquilidad y la naturaleza se unen para ofrecerte una forma de vivir extraordinaria, a tan solo 10 minutos de Segovia, con una excelente comunicación con Madrid.

Ven a descubrirla. Te sorprenderá.

(Precio sin incluir gastos de compraventa, de financiación e impuestos, (ITP 8%, tipo general).
https://tributos.jcyl.es/web/es/beneficios-fiscales/impuesto-sobre-transmisiones-patrimoniales.html).